



PHỤ LỤC HỢP ĐỒNG SỐ 03

BẢNG PHÂN TÍCH VẬT TƯ PHẦN HOÀN THIỆN

(Phần không tách rời của Hợp đồng thi công số...../HĐTC-CA)

Công trình: Nhà ở

Địa điểm:

Chủ đầu tư:

STT	Hạng mục cung ứng	Mô tả vật tư	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá (VNĐ)	Ghi chú
I PHẦN VẬT TƯ GẠCH ỐP - LÁT (Nhân công lắp đặt ở phần thô)						
1	Gạch nền các tầng	Gạch 600x600, 800x800 bóng mờ , giả gỗ 15x80, đá (Kis ceramic, Prime, Viglacera)	m2	Thiết kế	220,000	CĐT có thể chọn Gạch ở bất kỳ showroom nào, công ty sẽ đặt hàng. Len gạch 10cm cắt từ nền gạch, gạch giả gỗ 7 cm cắt từ nền gạch - Gạch len hoặc gạch trang trí cắt thủ công tại công trình
2	Gạch nền sân thượng, sân trước, sân sau	Gạch 400x400 chống trượt. Không bao gồm gạch mái (Kis ceramic, Prime, Viglacera)	m2	Thiết kế	150,000	
3	Gạch nền WC	Gạch 400x400 300x600 chống trượt. (Kis ceramic, Prime, Viglacera)	m2	Thiết kế	150,000	
4	Gạch ốp tường WC	Gạch ốp 400x800 300x600 ốp cao 2.7m (Kis ceramic, Prime, Viglacera)	m2	Thiết kế	180,000	
5	Gạch trang trí , mặt tiền, bên trong nhà, tam cấp	Gạch ốp theo thiết kế trong nhà, ngoài nhà 30m2	m2	Thiết kế	150,000	
6	Keo chà ron	Weber/sika chuyên dụng	kg	Khoán gọn	20,000	
II PHẦN VẬT TƯ SƠN NƯỚC (Nhân công lắp đặt ở phần thô)						
1	Sơn nước trong nhà	Sơn trong Jotun esscen DLC	Thùng/ 18L	Thiết kế	1,250,000	Khoán gọn công trình
2	Sơn nước ngoài nhà.	Sơn ngoài tough sheid	Thùng/ 18L	Thiết kế	1,850,000	
3	Sơn lót trong và ngoài	Sơn lót tường esscen 2in1	Thùng/ 18L	Thiết kế	1,250,000	
4	Sơn chống thấm vách bên, vách sau nhà, chống thấm sàn	Chống thấm KOVA, không bả bột, 2 lớp Phủ. KOVA 11A	Thùng/ 22kg	Thiết kế	1,500,000	
5	Bột matit trong nhà	Bột Joton / trong nhà	Bao/40kg	Thiết kế	150,000	
6	Bột matit ngoài nhà	Bột Joton / ngoài nhà	Bao/40kg	Thiết kế	200,000	
III PHẦN VẬT TƯ THẠCH CAO (trọn gói)						
1	Trần thạch cao trang trí	Khung xương Zinca, M29, Vĩnh Tường Tấm chống ẩm cho WC	m2	Thiết kế	140,000	

IV PHẦN CỬA ĐI - CỬA SỔ (trọn gói)						
1	Cửa mặt tiền chính 4 cánh (trệt), 2 cánh cho ban công, sân thượng, cửa hậu (theo thiết kế)	Cửa nhôm Xingfa VN 2 li. Kính cường lực 8li (không màu) Khóa tay gạt 250,000đ/bộ Phụ kiện Kinlong, Inox 304	m2	Thiết kế	1,800,000	Trọn gói phần cửa + bao gồm nhân công lắp đặt
	Cửa đi WC	Cửa nhựa giả gỗ ABS Hàn Quốc, Composite. Khóa tay gạt 250,000đ/bộ Phụ kiện Inox 304	Bộ	Thiết kế	3,000,000	
3	Cửa đi các phòng	Cửa nhựa giả gỗ ABS Hàn Quốc, Composite. Khóa tay gạt 250,000đ/bộ Phụ kiện Inox 304	Bộ	Thiết kế	3,000,000	
4	Cửa sổ, vách nhôm kính (Mặt tiền, ban công, sân thượng)	Cửa nhôm Xingfa VN 1.4 li. Kính cường lực 8li (không màu) Phụ kiện Kinlong, Inox 304 - Không khung bảo vệ	m2	Thiết kế	1,600,000	
5	Cửa cổng	Sắt hộp vuông 30x60, 13x26 - 1.2 ly Sơn dầu, sơn hai thành phần	m2	Thiết kế	1,250,000	
V PHẦN CHO CẦU THANG - GIẾNG TRỜI (trọn gói)						
1	Lan can cầu thang	Lan can sắt 13x26 1.2 ly Phụ kiện Inox 304	md	Thiết kế	450,000	Mẫu do CĐT tùy chọn
2	Tay vịn cầu thang	Tay vịn gỗ sồi 60x60 Sơn màu tự nhiên, trong suốt bóng mờ	md	Thiết kế	250,000	
3	Lan can ban công	Lan can sắt hộp 13x26 1.2 ly Sơn dầu, sơn hai thành phần	md	Thiết kế	450,000	
4	Tay vịn ban công	Tay vịn sắt hộp 20x40 dày 1.2 ly Sơn dầu, sơn hai thành phần	md	Thiết kế	250,000	
5	Mái kính cường lực giếng trời	Sắt hộp vuông 40x40, 20x40, 13x26 - sơn dầu Kính cường lực 8 li	m2	Thiết kế	1,000,000	
VI PHẦN TRỌN GÓI CHO ĐÁ GRANIT (trọn gói)						
1	Đá cầu thang - đứng	Đá trắng Moka, trắng đường	m2	Thiết kế	600,000	Mẫu do CĐT tùy chọn
2	Đá cầu thang - nằm	Đá đen campuchia hoặc tương đương	m2	Thiết kế	600,000	
3	Len gạch cửa, len cầu thang	Đá đen campuchia hoặc tương đương	md	Thiết kế	150,000	

VII PHẦN THIẾT BỊ ĐIỆN (trọn gói)						
1	MCB, CB	Pana	Bộ	Thiết kế		
2	Công tắc và ổ cắm	Pana Wide	Bộ	Thiết kế		
3	Ổ cắm internet	Pana Wide	Bộ	Thiết kế		
4	Đèn thấp sáng trong nhà	Bóng đèn led âm trần 9W /6 bộ/phòng. Panasonic Nanoco NSD0961 Led 9w	bộ	Thiết kế	65,000	Mẫu do CĐT tùy chọn CT có thể chọn Gạch ở bất kỳ showroom nào, công ty sẽ đặt hàng. (Không bao gồm đèn trang trí nội thất, đèn tranh)
5	Đèn hắt trang trí trần thạch cao	Đèn led hắt trang trí mỗi phòng 10md (nếu có)	md	Thiết kế	15,000	
6	Đèn cầu thang	Đèn treo trang trí 01 bộ/ tầng. 355 VNT2250CN 10w	bộ	Thiết kế	150,000	
7	Đèn ban công	Đèn ốp nổi 02 bộ/ tầng. Anfaco AFC 658D LED 10W	bộ	Thiết kế	150,000	
8	Quạt hút WC	Quạt hút 01 bộ/ WC Senko H150	bộ	Thiết kế	250,000	
9	Chuông cửa	Panasonic PEBG8	bộ	Thiết kế	250,000	
VIII PHẦN THIẾT BỊ VỆ SINH - VẬT TƯ NƯỚC (trọn gói)						
1	Bàn cầu	Inax, Caesar, Viglacera..	Bộ	Thiết kế	3,000,000	
2	Lavabo + bộ xả	Inax, Caesar, Viglacera..	Bộ	Thiết kế	2,000,000	
3	Vòi lavabo nóng lạnh	Inax, Caesar, Viglacera..	Bộ	Thiết kế	1,500,000	
4	Vòi sen	Inax, Caesar, Viglacera..	Bộ	Thiết kế	1,500,000	
5	Vòi xịt WC	Inax, Caesar, Viglacera..	Bộ	Thiết kế	350,000	
6	Móc treo khăn	Inox 304	Bộ	Thiết kế	400,000	
7	Gương	Gương mài cạnh	Bộ	Thiết kế	500,000	
8	Vòi sân thượng, sân	Inox 304	Bộ	Thiết kế	100,000	
9	Phễu thu sàn	Inox 304	Bộ	Thiết kế	100,000	
10	Cầu chắn rác	Inox 304	Bộ	Thiết kế	100,000	
11	Bồn nước Inox	Sơn Hà, Bình Minh 1000 L	Bộ	1	4,000,000	
12	Chân bồn nước	Sắt V4 - Sơn dầu	Bộ	1	3,000,000	
13	Máy bơm nước	Panasonic, 100W	Bộ	1	1,000,000	
14	Máy nước nóng nlmt	Sơn Hà, Bình Minh 130L	Bộ	1	4,500,000	
15	Ống đồng máy lạnh	Ống thái Lan dày 7 dem	md	30	150,000	

X	Các hạng mục do Chủ Đầu Tư thực hiện toàn bộ (bao gồm nhân công và vật tư), cụ thể:	
1	Sơn khác sơn nước và sơn dầu, cụ thể sơn giả đá, sơn gỗ	Máy nước nóng trực tiếp, máy bơm tăng áp
2	Các vật dụng nội thất (giường, tủ, kệ, quầy bar...)	Cửa cuốn, cửa kéo.
3	Đèn chùm, đèn chiếu tranh, đèn ngủ...	Sân vườn, tiểu cảnh.
4	Các thiết bị gia dụng (máy lạnh, bếp ga, hút khói...camera.)	Phụ kiện (Bồn tắm nằm, tủ, mặt đá lavabo , vách kính..)

Lưu ý:

- Đơn giá trên chưa bao gồm thuế GTGT.
- Thương hiệu vật tư trong Bảng phân tích chỉ mang tính tham khảo, CĐT có thể lựa chọn bất kỳ thương hiệu nào theo nhu cầu tương ứng với đơn giá đã niêm yết.
- CĐT được quyền chọn mẫu mã vật tư tại bất kỳ showroom nào trong địa bàn .Cửa hàng bán kính với công trình < 20km , nếu xa hơn CĐT hỗ trợ chi phí vận chuyển Hoặc Công ty (Phòng Vật tư) sẽ hỗ trợ cung cấp mẫu mã cho CĐT lựa chọn.
- Để không phát sinh chi phí, CĐT nên chọn vật tư có đơn giá tương ứng đơn giá trong Bảng phân tích vật tư. Thiết kế chỉ mang tính chất tham khảo và gợi ý cho chủ đầu tư, vật tư và thiết bị có thể không giống thiết kế 100%
- Khối lượng không thi công được tính toán trên cơ sở nghiệm thu thi công thực tế. Hoàn lại 80% (sau khi trừ chi phí quản lý của phần này) chứng từ CĐT thanh toán cho đơn vị cung cấp . Riêng các hạng mục thuộc phần trang trí thì không được hoàn tiền lại.
- Trường hợp CĐT chọn vật tư có đơn giá cao hơn Bảng phân tích vật tư thì thanh toán thêm chênh lệch đơn giá cho Công ty.
- Các hạng mục không được liệt kê trong Bảng vật tư hoàn thiện được hiểu là khối lượng ngoài hợp đồng. Nếu CĐT có nhu cầu làm thêm có thể liên hệ Công ty để được báo giá.

CHỦ ĐẦU TƯ

Tôi đã đọc và hiểu rõ nội dung Phụ lục

Ngày tháng năm 2025...
ĐẠI DIỆN CÔNG TY
GIÁM ĐỐC